

frisonijs



Ook in dit nummer:

Nieuwbouw ziekenhuis Nij Smellinghe
gereed

Visvriendelijk gemeaal Offerhaus

Nieuw woongebouw Waterstad Sneek

Nieuw districtskantoor RWS ademt
duurzaamheid

International School Almere opgeleverd

Nieuwe naam en huisvesting
Schipper & Meijerink

Indrukwekkende nieuwbouw in Heerhugowaard

friso
bouwgroep

juli 2011



Friso Nijs
juli 2011 - jaargang 11

Colofon:
Friso Nijs is het relatieblad van Friso Bouwgroep en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie
Salverda Communicatie
Margreet van Dijk-Wierda
Nelleke Wouters
Nynke Dedden

Beeldverantwoording
Friso Bouwgroep
Nynke Dedden
Salverda Communicatie
Gemeente Groningen
Aqua+ Sprinklersystemen
Tromp Partners Architecten
Accolade Groep
BDG Architecten Ingenieurs
Christian Richters

Vormgeving, realisatie
Salverda Communicatie

Drukwerk
Hanzedruk, Bolsward

Redactieadres
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t. 0515-429 999
e. info@frisobouwgroep.nl

Rechten
Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, vermenigvuldigd of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Friso Bouwgroep.

voorwoord

Geachte relatie,

In deze zomereditie van het Friso Nijs zijn twee bouwprojecten uitgelicht die we hebben gerealiseerd voor overheidsinstaties. De overheid vaart met haar huidige bouwopdrachten een nieuwe koers. Kernwoorden als transparantie en duurzaamheid komen nadrukkelijk in de ontwerpen naar voren en leveren fraaie architectuur op. Het nieuwe kantoor voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) in Heerhugowaard en het nieuwe districtskantoor van Rijkswaterstaat Wegendistrict Groningen/Drenthe te Assen zijn mooie voorbeelden van deze nieuwe ingeslagen weg. Bij de totstandkoming konden we de expertise binnen de Bouwgroep inschakelen. De prefab betonelementen en houten onderdelen zijn geproduceerd door Houkesloot Toelevering. Beide projecten zijn onlangs door Friso opgeleverd.

Andere items die aan bod komen zijn de grondige verbouwing van het Fries Scheepvaart Museum in Sneek en de bouw van de International School in Almere.

In de rubriek Van de Bouwgrond staan korte nieuwsberichten waaronder het verworven Design & Build project van de nieuwe school Wiringherlant in Wieringerwerf.

Daarnaast presenteren we intern nieuws. Piet van Duinen, directeur van Frisoplan B.V., gaat Friso Bouwgroep verlaten na 45(!)jaar dienstverband. Zijn opvolger Pier Reitsma stellen wij aan u voor. Ander nieuws is dat onze vestiging in Neede per 1 juni is verhuisd naar een nieuwe locatie in Eibergen en verder gaat onder de nieuwe naam Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V.

Onlangs hebben we een prijsvraag gewonnen van project Onderhoud en Optimalisatie van 72 appartementen in Heerenveen als onderdeel van Smûk en Sunich. Deze en andere lopende projecten kunnen we helaas niet belichten in deze uitgave, maar deze kunt u wel bekijken op onze website.

Namens alle medewerkers van Friso Bouwgroep wens ik u een goede zomervakantie.

Henk Dedden
Algemeen directeur Friso Bouwgroep



Nieuwbouw ziekenhuis Nij Smellinghe gereed

“Optimale, kwalitatief goede zorg bieden. Dat is de missie van ziekenhuis Nij Smellinghe in Drachten. Daar moeten we op aansluiten met onze voorzieningen en specialismen”, vertelt directeur Cees Meijer. Met het nieuwe Facilitair Bedrijf, waarin ook diverse (nieuwe) medische specialisaties zijn gehuisvest, heeft het ziekenhuis wederom een grote stap gemaakt.

Als eerste gemaal in Nederland is het gemaal ‘Offerhaus’ in Earnewâld onlangs voorzien van een visvriendelijk systeem. Dit systeem zorgt ervoor dat vissen ongedeerd, via het gemaal, van en naar het poldergebied kunnen gaan. J.J. de Vries was onderdeel van het bouwteam en verantwoordelijk voor het civieltechnische werk. Ook verzorgden zij het schilderwerk.

Nederland beschikt over zo’n 4.500 gemalen. Dit zijn pompen die neerslag en water uit een polder laten stromen en naar een hoger niveau brengen. Zo blijft de waterstand in een poldergebied op peil. Doordat veel vissen in de pompen terecht komen en doodgaan, hebben deze gemalen grote gevolgen voor de Nederlandse vispopulatie. Adviesbureau Tauw deed onderzoek en bedacht het systeem ‘Fish Track’. Hiermee komen vissen ongedeerd aan de andere kant van een gemaal. Voor de realisatie van het splinternieuwe systeem zochten zij contact met J.J. de Vries.

Visvriendelijk systeem voor gemaal Offerhaus



J.J. de Vries, Wetterskip Fryslân, Tauw en pompenleverancier Landustrie dachten samen de implementatie van het project tot in detail uit. Anne Bosma, Adviseur werktuigbouwkunde van Tauw, vertelt blij te zijn met het deskundige team. “Elke specialist leverde een onmisbare bijdrage. Dit heeft geresulteerd in een goed functionerend, visvriendelijk gemaal.”

Via compartimenten

In Earnewâld wordt het gemaal gebruikt om het water in het poldergebied constant te houden. Wanneer het heeft geregend, gaan de pompen automatisch aan en gaat het water via het gemaal naar de Alde Feanen. Dit gaat als volgt: Terwijl de bovenste pomp in werking is, zorgt een schuinstaand fijnrooster van 9m², dat

inhetbouwlicht

“We willen met onze specialisaties en voorzieningen tegemoetkomen aan de zorgvraag van de mensen in deze regio”, vertelt Meijer. Hiervoor was het nodig om flink uit te breiden en te vernieuwen. Van de drie zusterhuizen zijn de laatste twee gesloopt. In de toren die over is, zijn nu de stafdiensten ICT, Personeelszaken, Administratie en Communicatie en PR gehuisvest. Vóór deze toren staan drie nieuwe torens, ook elk vier verdiepingen hoog. De vier gebouwen zijn in het midden met elkaar verbonden door trappenhallen. De voorgevels van de drie nieuwe torens zijn verbonden met een eigentijdse, orangerode voorgevel. En een glazen wand, die bestaat uit een zwarte staalconstructie met daarbinnen transparante en witte glasplaten, verbindt het nieuwe Facilitair Bedrijf en de bestaande bouw tot één geheel.

Flexibiliteit en duurzaamheid

Belangrijke eisen voor de nieuwbouw waren onder meer flexibiliteit en duurzaamheid. Flexibiliteit omdat er gemakkelijk op toekomstige groei van (nieuwe) specialismen moet kunnen worden ingespeeld. Duurzaamheid omdat het ziekenhuis met materialen van een hoogwaardige kwaliteit de onderhoudskosten wil

drukken. “En met de warmte- koudeopslag brengen we de energiekosten en de CO2 uitstoot flink omlaag”, aldus Meijer. Nu de nieuwbouw gereed is, beschikt Nij Smellinghe ook over een Kinder- en Jeugdpsychiatrie en Psycho Sociaal Team. Verder is de Dokterswacht, de Dialyse, Poliklinische Apotheek, Podotherapie, Reumatologie, Plastische Chirurgie en Revalidatie gehuisvest in het nieuwe Facilitaire Gebouw.

Goede keuze

Friso Bouwgroep had als hoofdaannemer de regie over de nieuwbouw. Eens per maand vond overleg plaats tussen het ziekenhuis en het bouwteam. Daarnaast onderhield Friso nauw contact met onder andere installateur Burgers Ergon. “De keuze voor Friso was een goede”, vertelt Meijer. “De samenwerking, de sfeer en de planning waren perfect.”

Verbouw

Nu de nieuwbouw klaar is, is de verdere verbouw aan de beurt. Meijer: “Eind van dit jaar wordt de spoedeisende hulp uitgebreid en gerenoveerd. Verder gaat ook het behandelhuis op de kop voor uitbreiding en het magazijn en medisch archief worden verplaatst naar een ander deel van het ziekenhuis.”

Beton- en schilderwerk

Om het water niet door het gemaal te laten stromen, verhoogde J.J. de Vries het betonwerk aan de instroomzijde. Ook maakten zij enkele sparingen in de wanden. Verder schilderden ze de betonnen nieuwbouw en het nieuw geplaatste hekwerk. En ten slotte verzorgde het aannemingsbedrijf de bestrating rondom het gemaal. |

Nieuwbouw kantoor Veenema Sneek

Aan de Houkesloot te Sneek realiseert Friso een nieuw kantoor voor Veenema Olie. Op 24 november 2010 sloeg de 82-jarige moeder van de huidige eigenaren de eerste paal. Het van oorsprong Sneker familiebedrijf is actief in de oliegroothandel, exploiteert een aantal tankstations en heeft een groothandel in chemische producten. Inmiddels is het bedrijf uitgegroeid tot circa zestig medewerkers. Het nieuwe kantoor wordt voor de bouwvak van 2011 opgeleverd. |



Brede School Reitdiep Groningen



Op 16 maart 2011 is de officiële bouw gestart van de nieuwbouw van de Reitdiepschool. Wethouder van onderwijs mevrouw Elly Pastoor van de gemeente Groningen begroef op deze dag, samen met kinderen en buurtbewoners, een tijdsapsule. Hierin zitten de wensen voor de nieuwe school voor de komende 25 jaar opgeborgen. In de nieuwbouw worden twee basisscholen, een peuterspeelzaal, kinderopvang en een gymlokaal gehuisvest. De in-/uitgangen komen allemaal samen op een binnenplein. De verwachting is dat Friso de nieuwbouw 2011 gebruiksklaar op kan leveren. |

Friso start met modernisering Center Parcs Dalen



Friso kreeg de opdracht van Centerparcs voor de verbetering van 231 recreatiewoningen op bungalowpark De Huttenheugte te Dalen. Deze woningen worden helemaal gemoderniseerd. In september 2011 gaat de uitvoering van start. De recreatiewoningen worden in april 2012 opgeleverd. |

Herontwikkeling in Dronten en Luttelgeest

In opdracht van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) gaat bouwcombinatie (COA)litie de opvanglocaties in Dronten en Luttelgeest duurzaam herontwikkelen. Bouwcombinatie COALITIE bestaat uit Friso Bouwgroep Sneek, Noppert Heerenveen, Jorritsma Bolsward en Dura Vermeer Bouw uit Hengelo. De herontwikkeling gaat gefaseerd plaatsvinden over een periode van drie jaar. Op de locatie in Dronten worden 134 nieuwe duurzame woningen gebouwd inclusief onder- en bovengrondse infrastructuur. Op de locatie in Luttelgeest worden 138 nieuwe duurzame woningen gebouwd met algemene voorzieningen waaronder een school. Voor beide locaties zit in de opdracht een onderhoudsperiode van 12 tot 15 jaar. Beide locaties blijven gedurende de herontwikkeling in gebruik als opvanglocatie. Het project bevindt zich nu in de voorbereidingsfase. De bedoeling is na de bouwvak van 2011 te starten met de bouw. |



Nieuw woongebouw Waterstad Sneek



Aan één van de invalswegen richting het centrum van Sneek is Friso gestart met de bouw van appartementencomplex Waterstad Sneek. Op de begane grond van het nieuwe gebouw wordt een parkeerlaag gerealiseerd. Daarboven komen 24 zorgappartementen en gemeenschappelijke ruimten voor

zorgaanbieder Plantein en 22 senioren-appartementen voor woningstichting Accolade. Als decoratief element worden prefab sieralementen van beton aangebracht op de zijgevels. De fundering ligt er inmiddels in. De verwachting is dat het complex rond de bouwvak van 2012 wordt opgeleverd. |

Nieuwe bluswatervoorziening in Almelo

Op XL Businesspark Almelo staan de grootste ooit gemaakte watertanks van Nederland. De nieuwe Collectieve Bluswater Voorziening (CBV) voorziet het bedrijventerrein bij calamiteiten van een enorme hoeveelheid bluswater. Om precies te zijn 3,2 miljoen liter. Bedrijven die zijn gevestigd op dit terrein kunnen hun sprinklerinstallatie en brandhydranten aansluiten op het blussysteem. Ook zijn er hydranten aanwezig die direct toegankelijk zijn voor de brandweer. Friso Oost (voorheen Schipper & Meijerink, zie pagina 11) was verantwoordelijk voor de bouwkundige uitvoering. De voorziening is officieel op 11 maart van dit jaar in gebruik genomen. |



Opdracht voor nieuwe school Wieringerwerf

In Wieringerwerf wordt de nieuwe school voor rsg Wiringherlant gerealiseerd. Het project komt tot stand in een Design & Build constructie. Het team bestaat uit Tromp Partners Architecten, ingenieursbureau Jansen Wesselink, adviesbureaus VanderWeele en DGMR en bouwcombinatie Friso-Koopmans. Op dit moment is de school nog gehuisvest op twee verschillende locaties. Na de oplevering eind 2013 worden de leerlingen samengevoegd in het nieuwe onderwijsgebouw. |



Een indrukwekkend gebouw met veel ramen, met water rondom en een waterberging onder de parkeerkelder. Dat, en de acht meter hoge stalen poten onder het overhangende deel, typeert de nieuwe centrale huisvesting van Hoogheemraadschap Noorder Kwartier (HHNK) in Heerhugowaard. Sinds 30 mei 2011 werken hier 550 medewerkers die voorheen verspreid zaten over vijf locaties. Friso tekende voor het bouwkundige deel en de terreininrichting van de nieuwbouw, Houkesloot Prefab leverde het beton.



Transparantie en duurzaamheid typeren nieuwbouw kantoor Hoogheemraadschap



Het 10.000 m² tellende nieuwe gebouw van HHNK moest transparantie en duurzaamheid uitstralen. Passend bij de kernwaarden van de organisatie. Projectdirecteur Rudolph Melis van HHNK vertelt dat zij met deze centrale huisvesting jaarlijks circa 3 miljoen euro besparen op de huisvestingskosten ten opzichte van de vorige situatie. "Daarbij draagt de positionering van het gebouw, midden in het beheersgebied van het hoogheemraadschap en naast een station van de Nederlandse Spoorwegen, bij aan de duurzaamheid van onze activiteiten."

Met de stalen poten onder het overhangende gedeelte van het gebouw wil HHNK visualiseren dat het goed overzicht heeft over het grote gebied dat zij beschermt. En met de schuine beglazing zonder zonwering straalt het gebouw de gewenste transparantie uit. Bovendien besparen deze ramen energie doordat ze schuin staan. Hierdoor schijnt er minder zon naar binnen en hoeft er minder gekoeld te worden.

Water

Ook de kernactiviteit van HHNK, het noordelijke deel van Noord-Holland beschermen tegen het water en met de kwaliteit van het oppervlaktewater, komt volop terug in het ontwerp. Zo is er een waterberging onder het parkeerterrein, wordt het water gezuiverd door een heliofytenfilter, is er klimaatbeheersing door middel van een koude/warmte-opslaginstallatie en wordt de begane grond voorzien van vloerverwarming.

Flexibele werkplekken

Het gebouw bestaat uit vier verdiepingen. De begane grond bestaat uit de hal, receptie, museale ruimte, bedrijfsrestaurant, grote vergaderzaal, repro en opslag. Op de eerste verdieping zijn negen vergaderzalen, het calamiteitencentrum, computer-ruimte, archief en de historische kunstopslag. De tweede en

Op 30 mei verhuisden 550 medewerkers naar deze centrale nieuwe huisvesting.

derde verdieping zijn de werklagen. Hier bevinden zich onder meer circa 425 flexibele werkplekken. Omdat niet iedereen tegelijkertijd aanwezig is, is dit aantal voldoende voor de 550 medewerkers van HHNK.

Mooi duet

Het gebouw van het architectenbureau Rudy Uytenga met projectarchitect Marco Romano levert positieve reacties op van de medewerkers en omwonenden. Projectleider Florian Boxma: "Friso is een pragmatische bouwer die hier in korte tijd een mooi duet van water en gebouw tot uitvoering heeft gebracht."

Fusie

In 2003 is HHNK ontstaan uit een fusie van vijf waterschappen. Rudolph Melis: "De aanleiding hiervoor was dat deze waterschappen in Edam, Hoorn en Heerhugowaard al zeer intensief samenwerkten en we nog verder wilden gaan met het verbeteren van efficiëntie door het bundelen van activiteiten, kennis competenties en coördinatie. Daarvoor was zowel een ambtelijke als een bestuurlijke fusie noodzakelijk." Op 30 mei verhuisden 550 medewerkers naar deze centrale, nieuwe huisvesting. De overige circa 300 medewerkers blijven werken op onder meer de werven, rioolwaterzuiveringinrichtingen en gemalen. |

Na ruim een jaar van verbouw, nieuwbouw, renoveren en restaureren wordt op 16 september 2011 het Fries Scheepvaart Museum heropend. Het museum is een stuk groter dan het was, veel overzichtelijker én het bevat een kindermuseum. Architect Marten Atsma: "Doordat er in fasen werd gewerkt, was het mogelijk dat het museum de gehele bouwperiode open bleef voor publiek."

Fries Scheepvaart Museum: modern met behoud van historische elementen



In eerste instantie waren er geen plannen om de panden van het Fries Scheepvaart Museum volledig opnieuw in te delen en te verbouwen. Het begon met de wens om de museumpanden op nummer 12, 14, 18, 20, 22 en 24 met elkaar te verbinden. Hierdoor zou het voor bezoekers veel gemakkelijker worden alle onderdelen van het museum te bereiken. Het museum schreef een prijsvraag uit die architect Marten Atsma won. Meindert Seffinga, directeur Fries Scheepvaart Museum: "Terwijl we de verbouwplannen bespraken, kwamen we op het idee om ook nummer 16 aan te kopen. Dan zouden alle museumpanden direct naast elkaar staan en konden we de verbouwing echt goed aanpakken. Mede dankzij een legaat van een oud-voorzitter van de vereniging Fries Scheepvaart Museum hebben we dit pand kunnen aankopen en de gehele verbouwing kunnen realiseren."

Overzicht

Atsma: "Het museum in de oude situatie bestond uit allemaal kamertjes. Het was niet overzichtelijk. In de nieuwe situatie wilden we overzicht creëren. Dit is gelukt

door de entree te voorzien van een hoge vide, zodat bezoekers meteen de grootte van het pand ervaren. Daardoor kunnen zij zich gemakkelijk oriënteren. Van hieruit kiezen zij de route die ze gaan nemen. Via de brede gangen komen bezoekers bij de verschillende zalen: de Skûtsjezaal, Beurtvaart, Palinghandel, Pleziervaart, Visserij, Admiraliteit, maar ook stijkkamers, een zilverzaal en een ijszaal", vertelt Atsma enthousiast. Naast deze vaste thema's, heeft het museum wisselende exposities. Boven bevinden zich de stijkkamers. En nieuw voor kinderen is dat het Fries Scheepvaart Museum nu ook een kindermuseum heeft."

Zoals vroeger

Architect Atsma gaf de entree, het aangekochte pand op nummer 16, een moderne uitstraling. Hierin verwerkte hij elementen van de grachtenpanden van weleer. Zo heeft de entree bijvoorbeeld drie raampartijen, net zoals vroeger. Met de gekozen materialen wordt zoveel mogelijk verwezen naar de scheepvaart. De raamkozijnen zijn gemaakt van eikenhout. Van dit type hout maakte men vroeger de schepen. Op de

vloeren ligt basalt, net zoals in de zeedijken en pieren en de glazen balustrades bevatten een horizontaal hekwerk dat doet denken aan de relingen van schepen. Mooi contrast met de nieuwe wanden en plafonds zijn de oude rococo-betimmeringen die als doorgangen fungeren. In deze betimmeringen bevonden zich vroeger de bedsteden en kasten van herenhuizen. Nu fungeren ze als doorgang en als vitrine.

Ingewikkelde klus

Naast de nieuw- en verbouw heeft Friso veel gerestaureerd en gerenoveerd aan de oude panden. "Het was een ingewikkelde klus, omdat de verdiepingen van de verschillende panden allemaal ongelijk zijn", vertelt uitvoerder Lieuwe Welles. Ook het oude rioleringsstelsel dat via een buizenstelsel in putten uitkwam, is geheel vervangen en aangesloten op het gemeenteroel.

Modern met behoud van historie

Het museum is helemaal klaar: groter, overzichtelijker én voorzien van alle moderne voorzieningen. Dit alles mét behoud van de historische elementen. |

Vlakbij de afslag A27 Assen-Noord is het nieuwe districtskantoor gerealiseerd voor Rijkswaterstaat Wegendistrict Groningen/Drenthe. De verschillende locaties in Haren (Gr) en Assen zijn samengevoegd in deze nieuwe, gezamenlijke huisvesting. In het districtkantoor komen drie thema's nadrukkelijk tot uiting: duurzaamheid, herkenbaarheid en openheid.



NIEUW DISTRICTSKANTOOR RWS ADEMT DUURZAAMHEID

"Met twee heel lange sneeuwperiodes en een gebouw waarin niks recht is, verliep de bouwperiode best gecompliceerd", vertelt Jur Koerts, projectmanager van de Rijkswaterstaatsdienst. "Alles aan en in dit gebouw is speciaal bedacht en op maat gemaakt. Niks is standaard." Als voorbeeld neemt hij de meterslange gebogen balustrades zonder verbindingsnaad en de ronde hoeken van de wanden. "We zijn reuzetrots op het resultaat. En dankzij de aannemer is alles volgens planning en binnen het budget gebleven."

Opvallend gebouw

Het enthousiasme van Jur Koerts en zijn aanspreekpunt Kirsten Ipema, projectleider van Rijkswaterstaat, is heel begrijpelijk. Je kunt niet anders zeggen dan dat het een opvallend gebouw is, het districtskantoor van Rijkswaterstaat in Assen. Vanaf de A27 doet het gebouw qua vorm wellicht denken aan een schip, maar gezien de grijs/zwarte betonplaten op de gevel zou een geasfalteerde snelweg ook begrijpelijk zijn. Kom je aan de achterzijde het terrein op, zie je letterlijk en figuurlijk een heel andere kant van het gebouw.

Daar bestaat de gevel uit glanzende, goudkleurige balken, die door de golvende vormen aan water doen denken. En dat is ook de bedoeling, vertelt de architect later.

Openheid

Bij binnenkomst valt meteen het behang op: aquakleurig klimopprint. Hoe hoger in het gebouw je komt, des te groener de kleur van de klimopprint wordt. Wanneer over een tijdje de 'echte' klimop bovenop het gebouw langs de gevels groeit, zal deze optisch overlopen in het behang op de muren. Wat ook opvalt in de centrale hal is de wand waarop een eland onder een sterrenhemel staat. In dezelfde kleurstelling als de klimop op de andere wand. Ook prominent aanwezig zijn de robuuste staande balken, waarin de schroeven duidelijk zichtbaar zijn. Ipema: "Die 'transparantie' was een wens van RWS. Niets is weggewerkt. Ook in de kantoren zijn alle constructies duidelijk zichtbaar." Deze belofte van openheid zien we ook terug in de vele glazen wanden, deuren en de speelse raampartijen.

Duurzaam

Het nieuwe districtskantoor van RWS ademt duurzaamheid. Om de warmte zoveel mogelijk buiten het gebouw te houden, bedacht de architect de grijs/zwarte gevel aan de zuidkant. Om die reden werd gekozen de vele ramen vrij klein en laag te houden. Op de gevel komen over een tijdje, door het continu stromende water, algen. Ook deze houden de warmte, maar ook de koude, buiten het gebouw. Binnen in het gebouw wordt de verwarming en koeling geregeld door een klimaatsysteem in de grond. "In de winter wordt hieruit warmte opgewekt. En in de zomer zorgt de bron voor koeling", legt Koerts uit. Verder wordt de hoeveelheid licht in het gebouw geregeld met een daglichtsensor. Kirsten Ipema vertelt dat deze eveneens bijdragen aan het welbevinden van de medewerkers en aan duurzaam ondernemen. Ipema: "We wilden een duurzaam gebouw, maar niet hoeven inleveren op comfort. En dat is gelukt. Het is een moderne, comfortabele werkplek geworden, waar mensen zich op hun gemak voelen." |



Chinese natuurstenen gevel voor International School in Almere

In het nog kale Cascadepark in Almere Poort is sinds april 2011 de International School Almere gevestigd. Een bijzonder bouwproject. Onder andere omdat de gevel is opgebouwd uit een prefab betonnen bouwsysteem.

“De International School Almere telt op dit moment 79 leerlingen”, vertelt directeur Rynette de Villiers. “En er is plaats voor 300 kinderen.” Een deel van de school is de komende twee jaar verhuurd aan de hogere agrarische school. “We groeien heel hard. Ik hoop niet dat we binnen twee jaar uit ons jasje groeien”, lacht ze. De vwo-leerlingen op de International School volgen allemaal Engelstalig onderwijs. De meeste kinderen hebben internationaal georiënteerde ouders zoals profvoetballers, televisiepresentatoren en expats.

Hele dag op school

In het ontwerp van de school is er rekening mee gehouden dat de kinderen de hele dag op school zijn. Ze volgen colleges en praktijklessen, maken hun huiswerk op school, lezen en computeren in de mediatheek, sporten in de enorme basketbalkooi op het dak en eten in de kantine. In de verschillende zitbanken, poefen en bankjes, kunnen de klasgenoten zich terugtrekken, bijkletsen en ontspannen. En als het Cascadepark binnenkort is aangelegd, kunnen ze voor een wandeling het park in.



Duurzaam en flexibel

Bij het ontwerpen van de International School liet Architectuurbureau Sluijmer en van Leeuwen zich inspireren door de ‘Internationale School’. Deze bouwstijl kenmerkt zich onder andere door heldere, rechte lijnen en het gebruik van robuuste materialen. Verder stonden vooral duurzaamheid en flexibiliteit centraal. Daarom is gekozen voor vloerverwarming, zonnepanelen op het dak en voor onderhoudsarm materiaal. “Ongeacht het weer konden de prefab elementen in de fabriek worden gemaakt”, aldus de architect. Bovendien is het afval van de prefab elementen hergebruikt. De wens voor flexibiliteit in de school komt terug in de eenvoudig aan te passen scheidingswanden. Hierdoor zijn de ruimtes vrij indeelbaar.

Chinese natuurstenen

Jan Boorsma, vestigingsleider van Friso Almere, vertelt dat een van de bijzondere punten aan dit bouwproject is, dat de Chinese, natuurstenen gevel van de International School volledig dragend is. De dragende betonbalk op de eerste verdieping is opgenomen in het prefab betonnen borstweringselement (binnenspouwblad). Boorsma: “De natuursteen is vanuit China aangeleverd bij de betonfabriek. Daar is de natuursteen ingestort in het betonnen sandwichpaneel.”

Maarten Bent van Architectuurbureau Sluijmer en van Leeuwen: “Doordat het prefab beton van een hoge kwaliteit is, hebben we ervoor gekozen de sandwichelementen aan de binnenzijde niet verder af te werken. Door deze kant en klare toepassing kon een aantal arbeidsgangen achterwege blijven.”

Goede voorbereiding

Maarten Bent: “Bijzonder is dat je met prefab elementen al vroeg in het bouwproces start. Het past of het past niet. Een goede voorbereiding is daarom essentieel. Dat heeft Friso perfect gedaan.” Jan Boorsma: “Samen met de architect, constructeur, opdrachtgever, leveranciers en onderaannemers hebben we goed nagedacht over de volgorde van montage van de sandwich-elementen en de logistiek op de bouwplaats. De betonfabriek heeft alle elementen na productie secuur nagemeten, waardoor alle onderdelen op de bouw perfect passend waren. Deze gezamenlijke acties in het voortraject hebben ertoe geleid dat de uitvoering volledig volgens de van te voren vastgestelde planning is verlopen.” Maarten Bent: “Dit alles heeft geleid tot een soepel verlopende bouwperiode én een school met een buitengewone uitstraling.”

Sinds 1 januari 2009 is Aannemingsbedrijf Schipper & Meijerink in Neede onderdeel van Friso Bouwgroep. Beide bedrijven kenden elkaar al jaren vanwege een deels gemeenschappelijk verleden.

Nieuwe naam en huisvesting Schipper & Meijerink

Schipper & Meijerink was jarenlang gevestigd in het Gelderse Neede, maar dat is per 1 juni 2011 gewijzigd. Op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden is het oog gevallen op een nieuwe locatie in Eibergen aan de Borculoseweg 52.

Een nieuwe start op een nieuwe plek vraagt ook om een nieuwe naam. De vestiging in het oosten van het land kennen we voortaan als Aannemingsmaatschappij Friso Oost. Wat niet verandert is de service en vakmanschap binnen onze organisatie. Uw aanspreekpunt namens Friso Oost blijft vestigingsleider Bram Timmermans.



Nieuwe ontwikkelingen bij Frisoplan

Piet van Duinen gaat in december, na 45-jaar dienstverband bij Frisoplan in Sneek, met pensioen. Momenteel werkt hij nog één dag per week. Zijn zelf-gehunte opvolger Pier Reitsma heeft het stokje al overgenomen. Samen blikken we terug.



Pier Reitsma (links) en Piet van Duinen (rechts)

Van Duinen: “Alles wat vóór de daadwerkelijke bouw geregeld en bedacht moet zijn, gebeurt hier, bij Frisoplan: aankopen van de grond, aanvragen van vergunningen, de financiering, het ontwikkelen van het product, het bij elkaar brengen van de juiste partijen. Heel veelzijdig. Als projectontwikkelaar moet je je inleven in de toekomstige bewoners van een project. Wat wil de klant? Dáár doe je het voor. Voordat we beginnen, zoals bij mijn laatste project ‘de Aldfeart’ in Sneek, verplaats ik me in gedachten in zo’n appartement: wat is de zonnestand, hoe is de lichtinval, wat is een geschikte woningindeling enz. Vervolgens ga je in overleg met diverse partijen; makelaar, architect, gemeente etc. Als projectontwikkelaar breng je alle partijen bij elkaar en mogen ze er wat van vinden. Als projectontwikkelaar ben je de spin in het web en neem je de eindbeslissingen. Prachtig werk. Ik deed mijn werk elke dag met veel plezier.”

Rekening houden met natuur

“Er is veel veranderd de afgelopen jaren”, vertelt Piet. “Vroeger waren de trajecten veel eenvoudiger en korter. Tegenwoordig duurt het aanvragen van vergunningen lang. Dat kost veel tijd en geld. Ook spelen het milieu en klimaat een andere rol. We moeten nu met onze plannen rekening houden met (zeldzame) diersoorten zoals de heikikker, bouwplannen kunnen hierdoor vertraging oplopen.” Het milieu-aspect is ook een steeds belangrijker aandachtspunt zoals de aanscherping van de energieprestatienorm.

Oude bekenden

Piet en Pier zijn oude bekenden van elkaar vanuit een samenwerkingsverband. Piet: “Toen mijn pensioen in zicht kwam, dacht ik meteen aan Pier als opvolger. “Hij past bij Friso. Hij heeft inzicht, kan complexe problemen terugbrengen tot de essentie. Hij kan met mensen omgaan, brengt de juiste partijen bij elkaar, is enthousiast. Dit alles levert een goed product op. Eind van dit jaar verlaat ik vol vertrouwen het schip”, glimlacht hij.”

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
f 0515 – 42 99 90

Frisoplan B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 19
8600 AA Sneek
t 0515 – 43 66 66
f 0515 – 43 66 67

Aannemingsbedrijf J.J. de Vries B.V.

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 2030
8600 CA Sneek
t 0515 – 43 66 70
f 0515 – 43 66 80

Houkesloot Toelevering B.V.

Tingjetersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 – 23 80 20
f 0515 – 43 49 76

Timmerfabriek Houkesloot B.V.

Tingjetersstraat 8
Postbus 296
8600 AG Sneek
t 0515 – 23 80 20
f 0515 – 43 49 76

Houkesloot Prefab B.V.

Newtonweg 2
Postbus 83
8900 AB Leeuwarden
t 0515 – 23 80 20
f 058 – 234 36 76

Friso Leeuwarden

Siriusweg 3
Postbus 7522
8903 JM Leeuwarden
t 058 – 267 43 00
f 058 – 267 32 10

Friso Heerenveen

Nikkelweg 1
Postbus 32
8440 AA Heerenveen
t 0513 – 68 92 00
f 0513 – 64 68 05

Friso Restauratie

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 99
f 0515 – 42 99 90

Friso Service & Onderhoud

Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 – 42 99 66
f 0515 – 42 99 60

Friso Groningen

Osloweg 125
Postbus 5274
9700 GG Groningen
t 050 – 544 52 00
f 050 – 544 52 09

Aannemingsmaatschappij Friso Almere B.V.

Palmpolstraat 23
Postbus 50030
1305 AA Almere
t 036 – 523 08 00
f 036 – 534 91 68

Aannemingsmaatschappij Friso Balk B.V.

Meerweg 24
Postbus 7
8560 AA Balk
t 0514 – 60 30 41
f 0514 – 60 25 73

Aannemingsmaatschappij Friso Oost B.V.

Borculoseweg 52
Postbus 159
7150 AC Eibergen
t 0545 – 29 18 42
f 0545 – 29 34 69

friso
bouwgroep

Friso Bouwgroep B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
Postbus 49
8600 AA Sneek
t 0515 - 42 99 99
f 0515 - 42 99 90

www.frisobouwgroep.nl

