

# Aangenaam wonen in Lekkum

Prijsindicatie  
ca. € 225.000  
V.O.N.

8 ruime  
halfvrijstaande koopwoningen  
type Dorpszicht  
en 6 huurwoningen



Het dorp Lekkum ligt net buiten de stadsgrenzen aan de noordkant van de stad Leeuwarden. Het dorp vormt samen met de nabijgelegen dorpen Snakkerburen en Miedum al eeuwenlang één buurtschap dat ook wel “De Trije Doarpen” wordt genoemd. Lekkum is met haar bijna vijfhonderd inwoners het grootste dorp en heeft de meeste voorzieningen. De historie van het dorp gaat, voor zover bekend in de archieven, terug tot ca. 1583. Van daarvoor is weinig tot niets bekend, want omstreeks die tijd is het dorp geheel door brand verwoest en herbouwd.



Lekkum heeft in de nabijheid van een grote stad toch een geheel eigen dorps karakter. Het dorp heeft een hechte en betrokken gemeenschap die zich actief inzet in het verenigingsleven zoals diverse sportclubs (kaatsen, gymnastiek en tafeltennis) en een toneelvereniging. In Lekkum is ook openbaar basisonderwijs, een dorps huis en een Nederlands Hervormde kerk. Een goed uitgerust winkelcentrum bevindt zich op fietsafstand (ca. 10/15 minuten) in de stad Leeuwarden. Het wonen in Lekkum is een prima combinatie van de rust van het platteland en het bruisende stadsleven van de op steenworp afstand Friese hoofdstad. Lekkum ligt aan de Dokkumer Ee. In het dorp is een klein haventje aanwezig dat in verbinding staat met deze vaart. De Dokkumer Ee maakt onderdeel uit van de Elfstedenvaartroute en vormt de waterverbinding tussen Dokkum en Leeuwarden. Vanuit Leeuwarden is het mogelijk via deze staandemastroute richting Grou, Eernewoude en Sneek te varen.

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





### Locatie

Locatie "Het Ei" aan de rand van Lekkum is in de dorpennota aangewezen als herontwikkelingsgebied voor uitbreiding van het dorp met woningbouw. De planologische procedures worden binnenkort opgestart, waarbij de gemeenteraad medio 2011 besluit over de gehele ontwikkeling.

Op de woningbouwlocatie zijn 8 halfvrijstaande koopwoningen en 6 huurwoningen aan een woonerf gepland. De locatie wordt omsloten door water dat deels al aanwezig is en deels nieuw wordt aangelegd. De straten worden aangelegd volgens het shared space principe (gedeelde ruimte). Bij dit principe gaat men er vanuit dat de straat voor iedereen is. Er worden geen trottoirs aangebracht, maar wel parkeervakken en een aparte groenstrook voor spelende kinderen. In het ontwerp wordt rekening gehouden met de wensen van de inwoners van het dorp om de woningen af te stemmen op de behoefte van de inwoners zelf en de uitbreiding straks één geheel vormt met de omliggende bebouwing. De uitbreidingsplannen van de stad Leeuwarden zijn de komende jaren niet gericht op het noorden van de stad, waardoor de identiteit en het landelijke karakter van Lekkum gewaarborgd blijven.

Wanneer u geïnteresseerd bent in een woning, kunt u uw interesse kenbaar maken bij de makelaar. Wanneer de woningen in verkoop gaan, wordt u door de makelaar benaderd.



### Ontwikkeling



Consortium Noord BV  
Postbus 91  
9000 AB Grou

### Samenwerking



PPS3+ is een samenwerking van Consortium Noord BV en gemeente Leeuwarden

### Uitvoering



Aannemingsmaatschappij Friso BV  
Pieter Zeemanstraat 9  
Postbus 49  
8600 AA Sneek

### Informatie en verkoop



Woonaccent makelaars  
De Eenhoorn 4  
8932 NX Leeuwarden  
**058 - 234 71 75**  
[www.woonaccent.nl/leeuwarden](http://www.woonaccent.nl/leeuwarden)